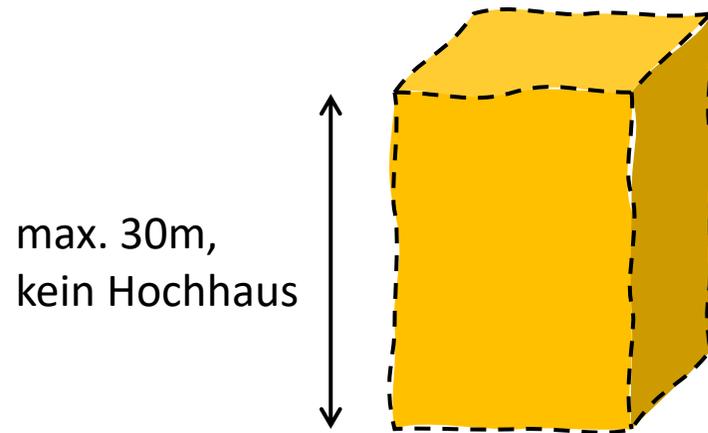
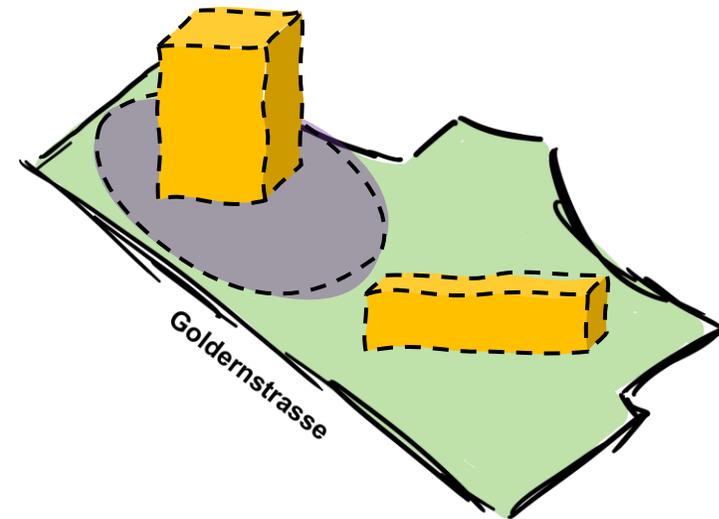


Hauptkenntnisse

- Massvolle Verdichtung / Mehr öffentliche Nutzungen
- Hochhaus nicht angemessen
- «Höheres» Haus (bis 30 m)

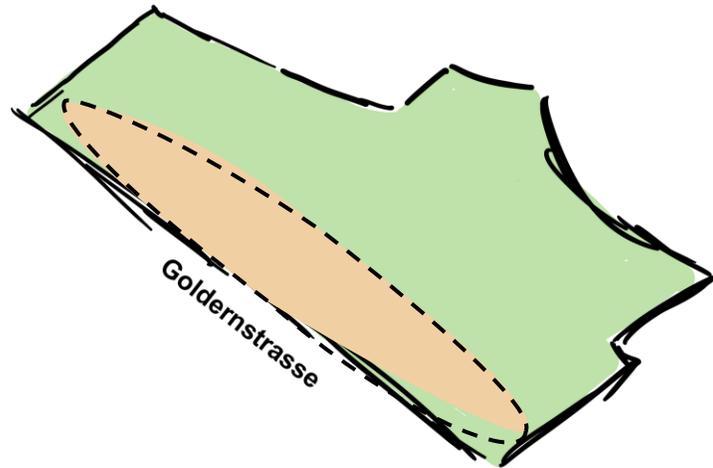


- Falls Hochpunkt («höheres» Haus), dann im Osten des Grundstücks
- Kein 1 zu 1 Ersatzneubau der heutigen Zeilenbauten

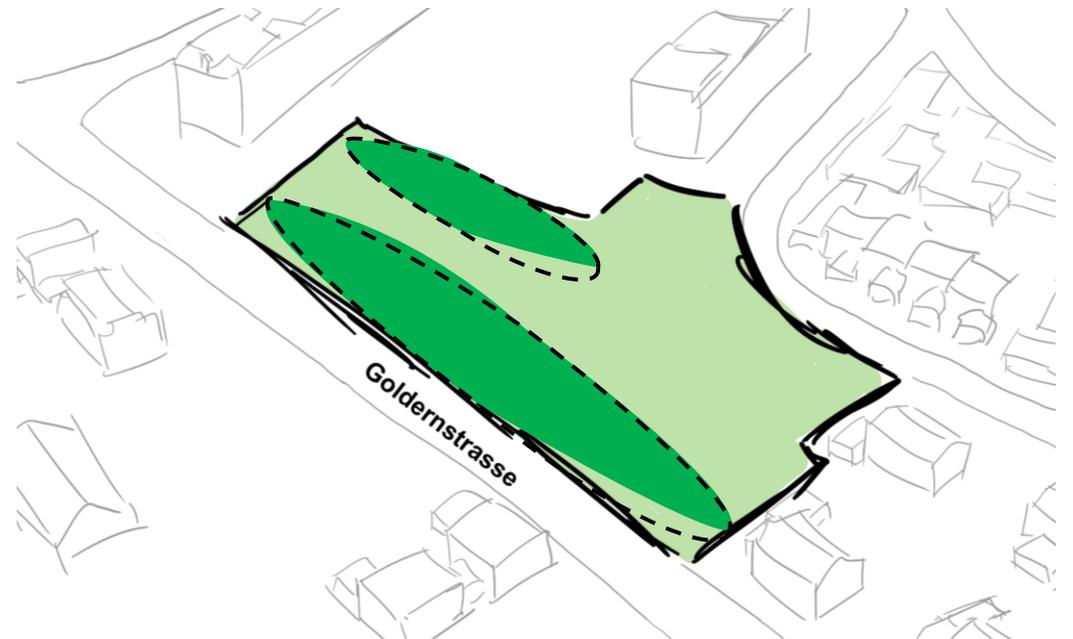


Haupterkenntnisse

- Freiraum (Platz) an der Goldernstrasse als Ankunfts- und Orientierungsort

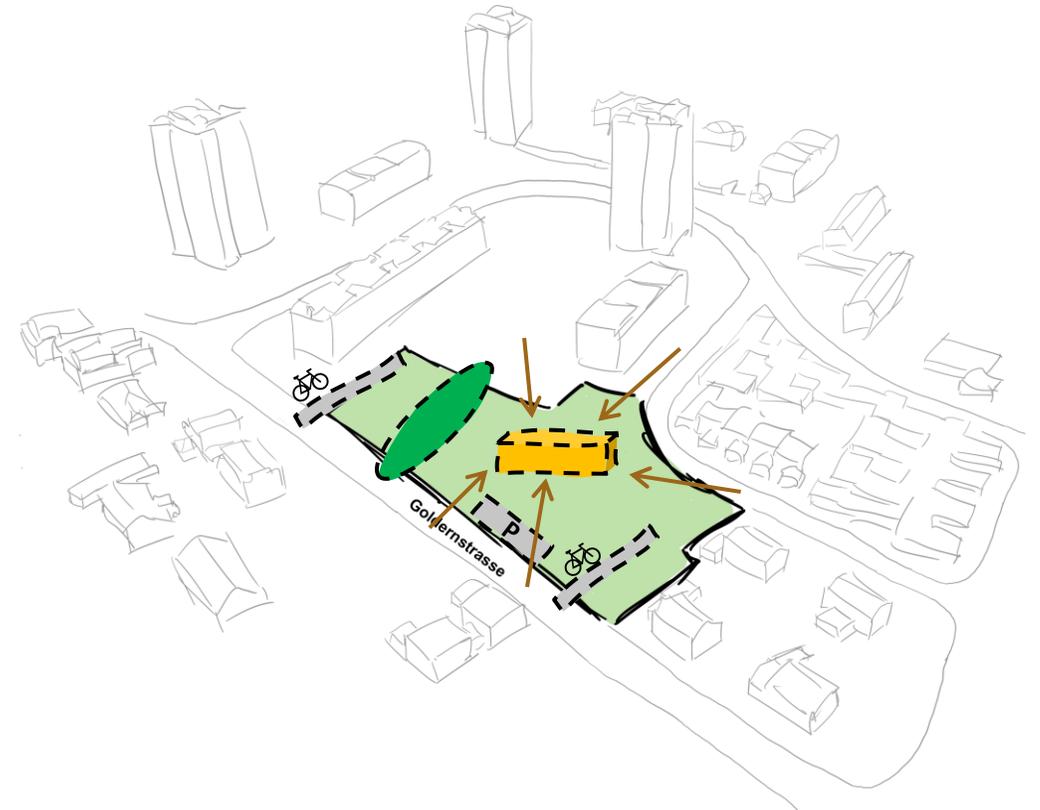


- Parkartiger Quartier-Aussenraum sowohl auf der Nord- als auch Südseite (oder auf beiden Seiten) möglich



Weitere Erkenntnisse

- Differenzierte Höhenentwicklung der Volumina
- Freiräumliche Verbindung von der Goldernstrasse in die Siedlung
- Keine Vorgabe bez. Geschossigkeit eines möglichen Sockelbaus
- Zufahrt Tiefgarage ab Goldernstrasse (inkl. Zugang zu unterirdischen Veloabstellplätze)
- Gleiche Anzahl oberirdische PP Toni's Treffpunkt
- Publikumsorientierte Erdgeschossnutzungen zur Vermittlung zwischen der Siedlung Goldern und der Goldernstrasse



Fazit der Testplanung

- Vorhaben bietet die Möglichkeit einen Mehrwert für das Quartier zu schaffen
- Anliegen/Bedürfnisse aus der Online-Befragung sind umsetzbar
 - Mehr Grünraum / Bäume
 - «höheres» Haus
 - Zentraler Ort im Quartier (Treffpunkt/Begegnungsort)
 - Vielfältige EG-Nutzungen (Toni's Treffpunkt, Coiffeur, Praxis etc.)

