

19. Juni 2024

Studienauftrag Goldernstrasse 28/32

Information Ergebnis

Ablauf

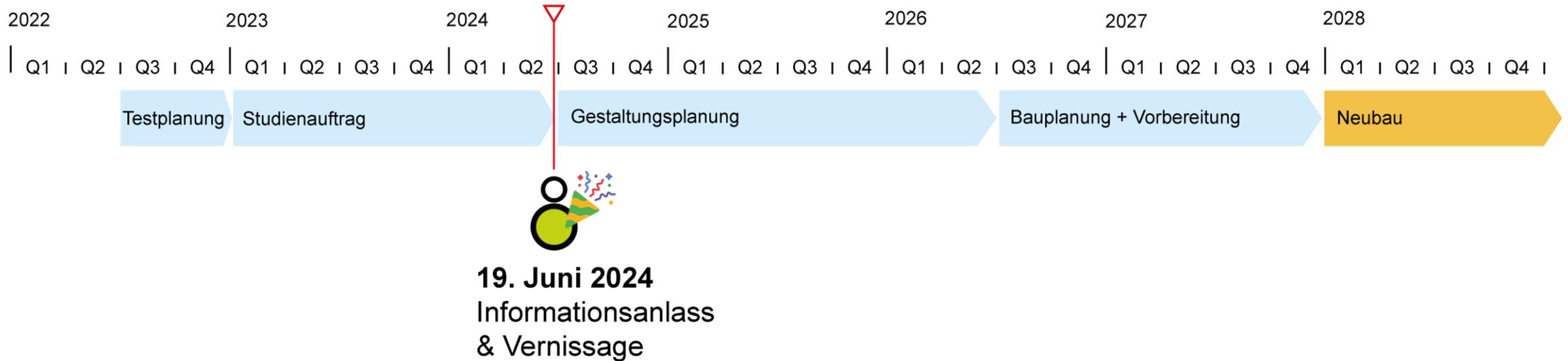
- Begrüssung
- Wo stehen wir im Gesamtprozess?
- Rückblick Testplanung und Mitwirkung
- Studienauftrag
- Weiteres Vorgehen
- Fragen?
- Apéro

Begrüßung

Ablauf

- Begrüssung
- **Wo stehen wir im Gesamtprozess?**
- Rückblick Testplanung und Mitwirkung
- Studienauftrag
- Weiteres Vorgehen
- Fragen?
- Apéro

Wo stehen wir im Gesamtprozess?



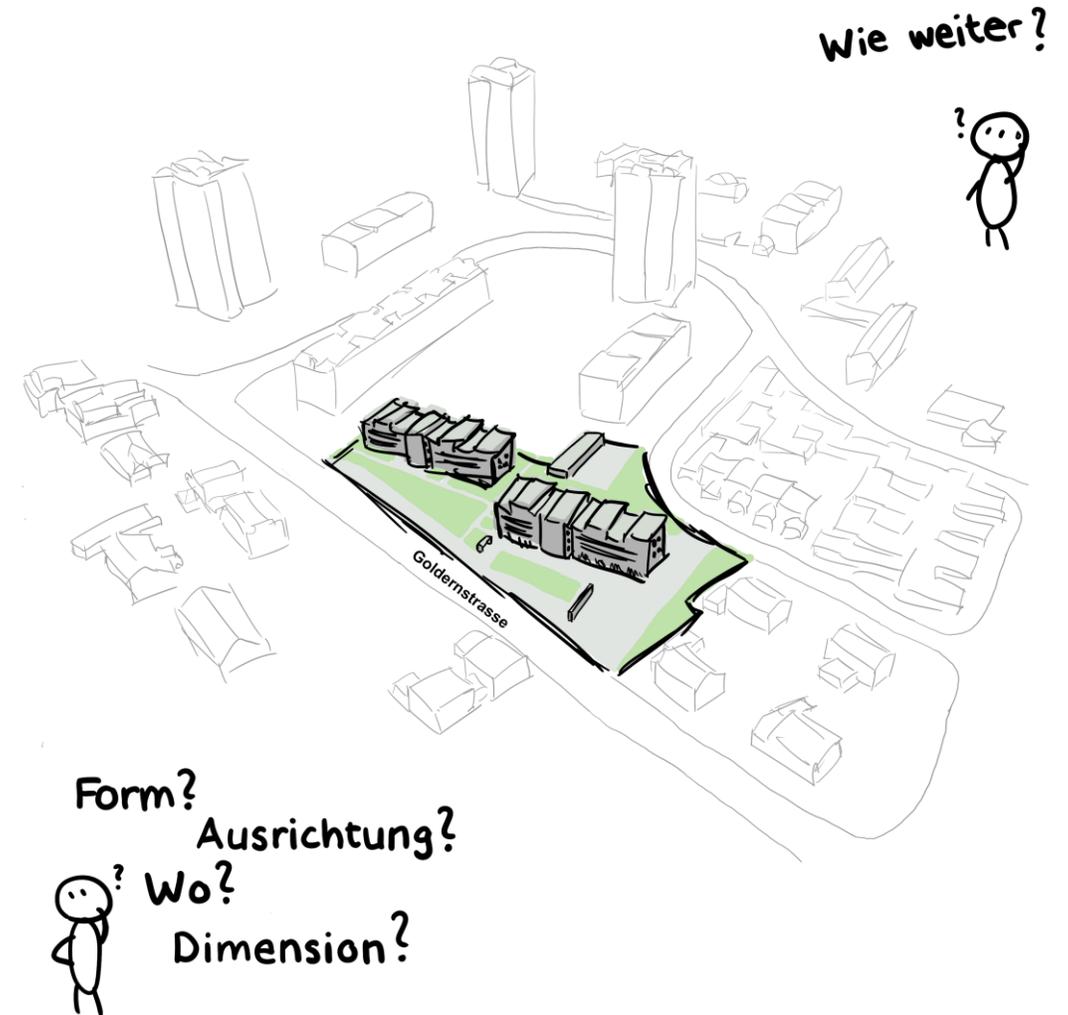
Ablauf

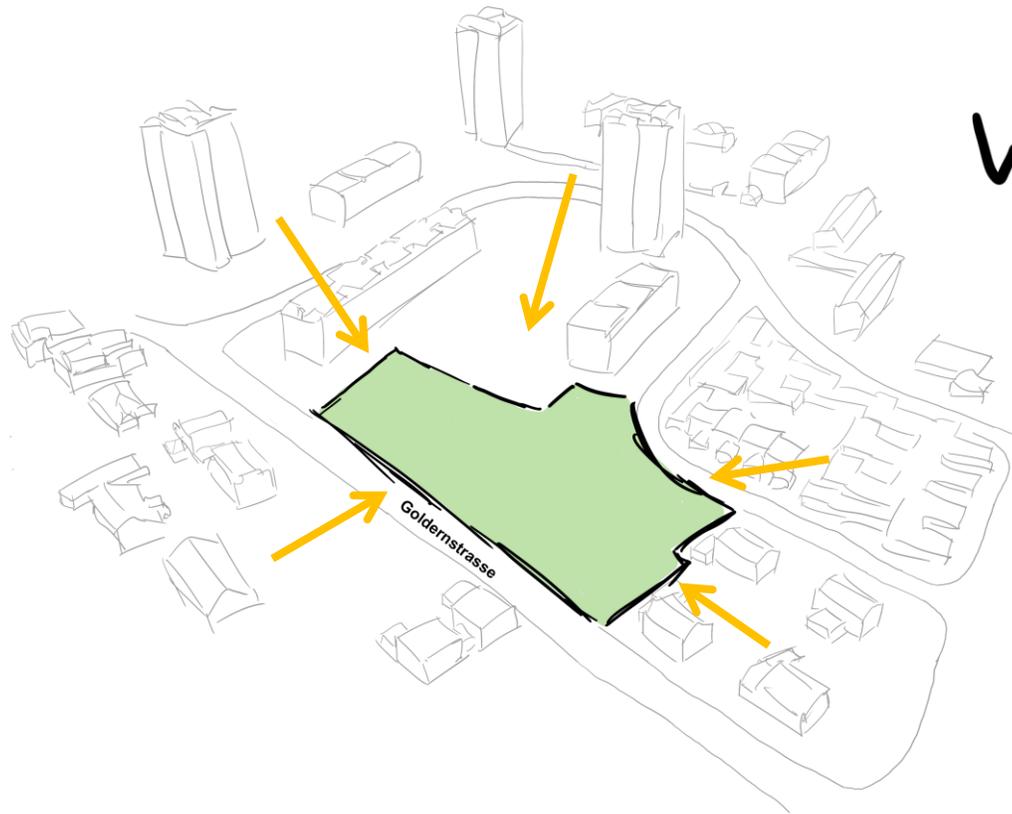
- Begrüssung
- Wo stehen wir im Gesamtprozess?
- **Rückblick Testplanung und Mitwirkung**
- Studienauftrag
- Weiteres Vorgehen
- Fragen?
- Apéro

Testplanung

Klären der Anforderungen und Rahmenbedingungen für einen Neubau.

- Lösungsspielraum untersuchen
- Untersuchen des verträglichen Gebäudevolumens (Ausnutzung, Anzahl Geschosse, Höhen etc.)
- Klärung Nutzungsmix (Wohnen, Nahversorgung etc.)
- Gestaltung und Nutzung der Aussenräume
- Keine fertigen Projekte sondern Erkenntnisse und **Grundlagen für nachfolgende Planungsschritte**

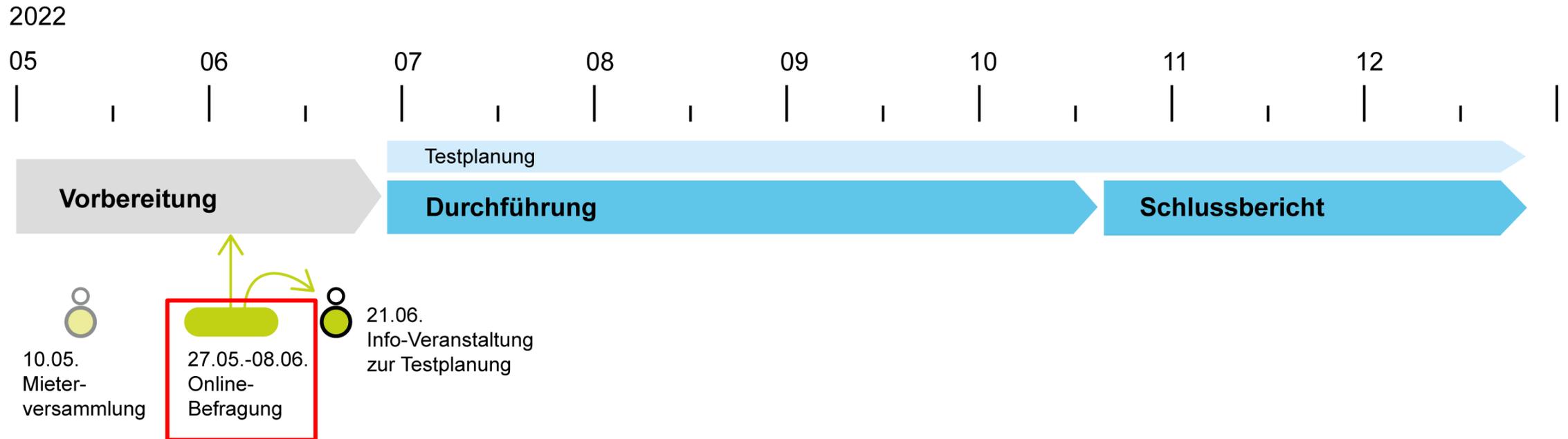




Was sind die Bedürfnisse
und Anliegen
des Quartiers ?



Mitwirkung zur Testplanung

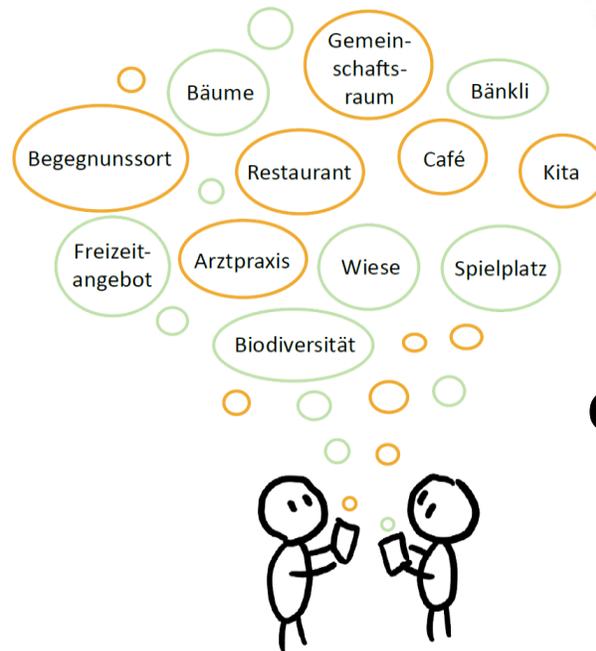
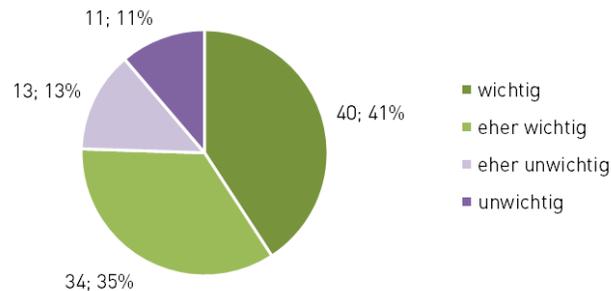


Online-Befragung, 27.05.-08.06.2022

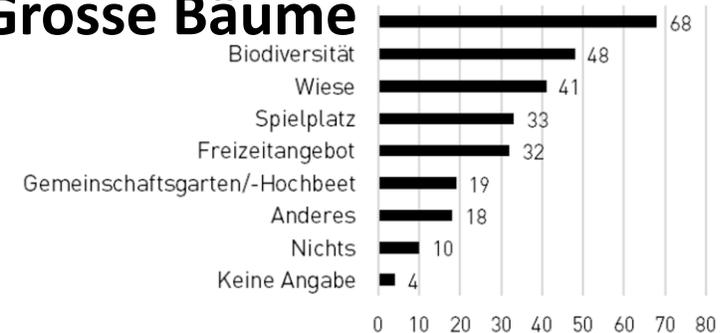
Eingeladen: 493 Haushalte

Teilgenommen: 98 Personen

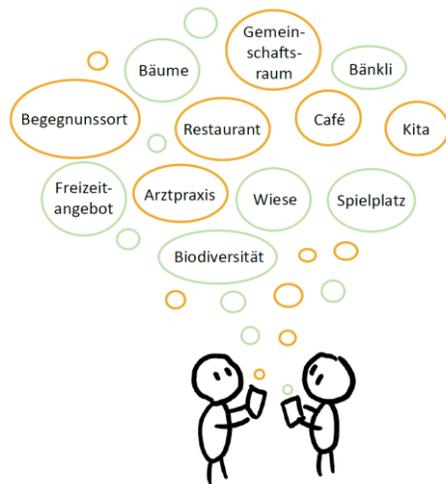
Zentraler Ort im Quartier (Treffpunkt/Begegnungsort)



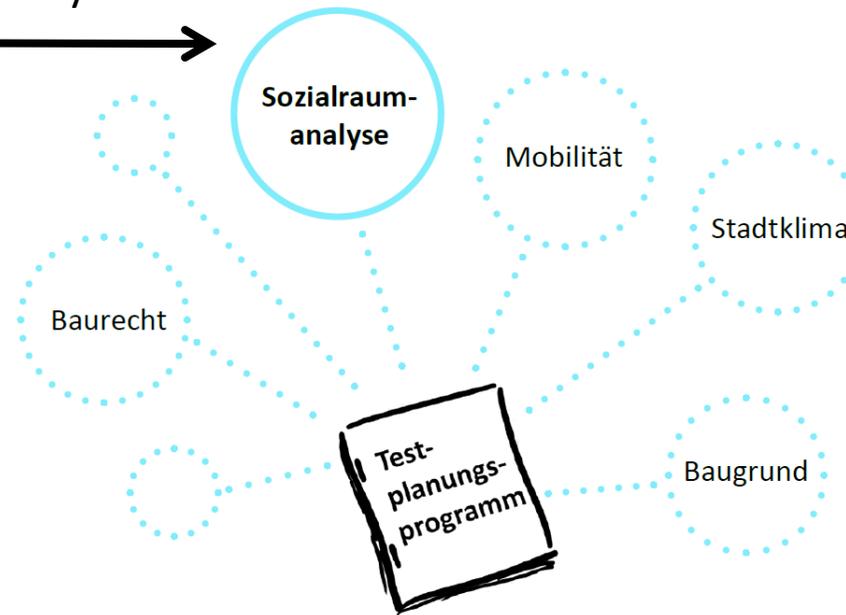
Grosse Bäume



Befragungsergebnis: Bestandteil der Sozialraumanalyse



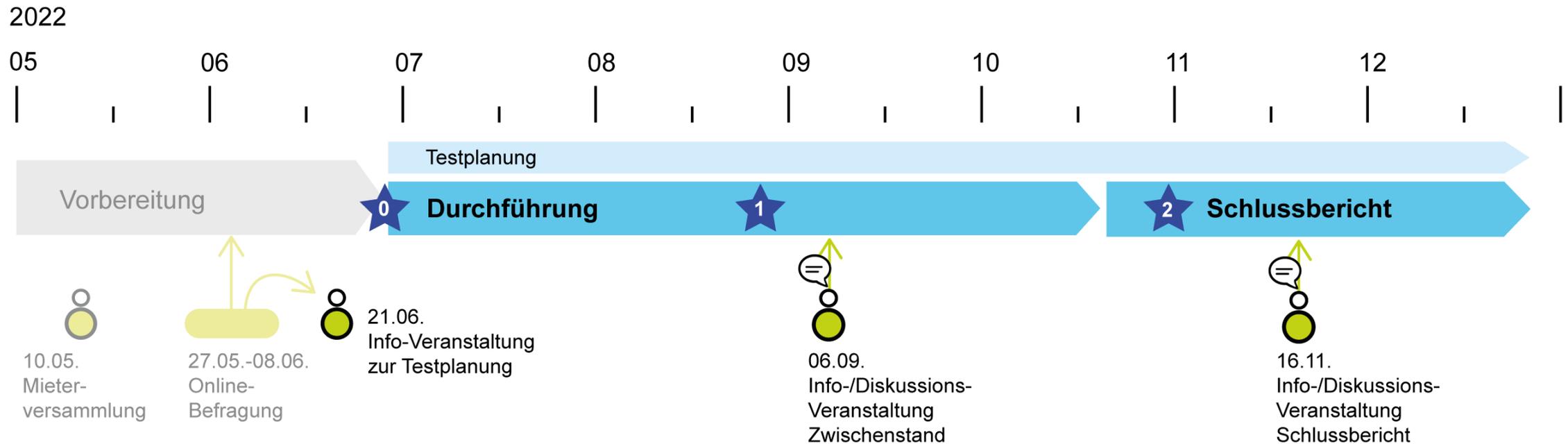
Wichtiger Bestandteil der Sozialraumanalyse



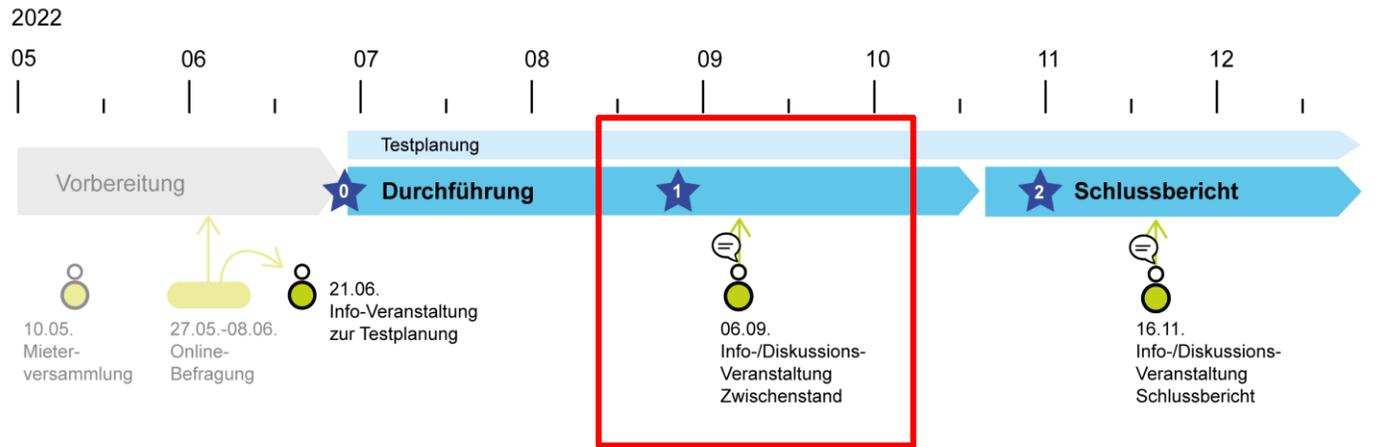
Sozialraumanalyse:

- Charakter des Quartiers
- Harte und weiche Faktoren des Lebensraums
- Sozialräumliche Bestandsqualitäten

Durchführung Testplanung



Durchführung Testplanung

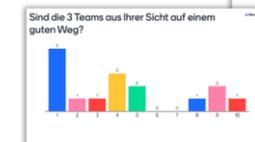
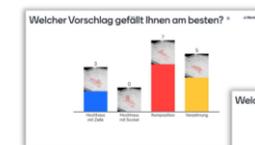
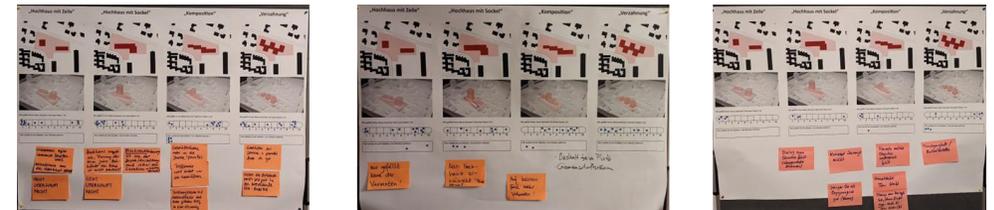
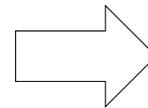
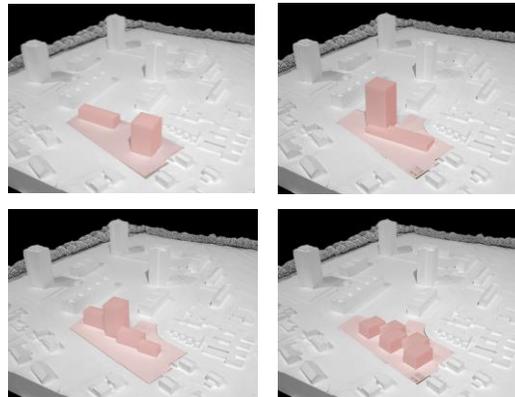


«Hochhaus mit Zeile»

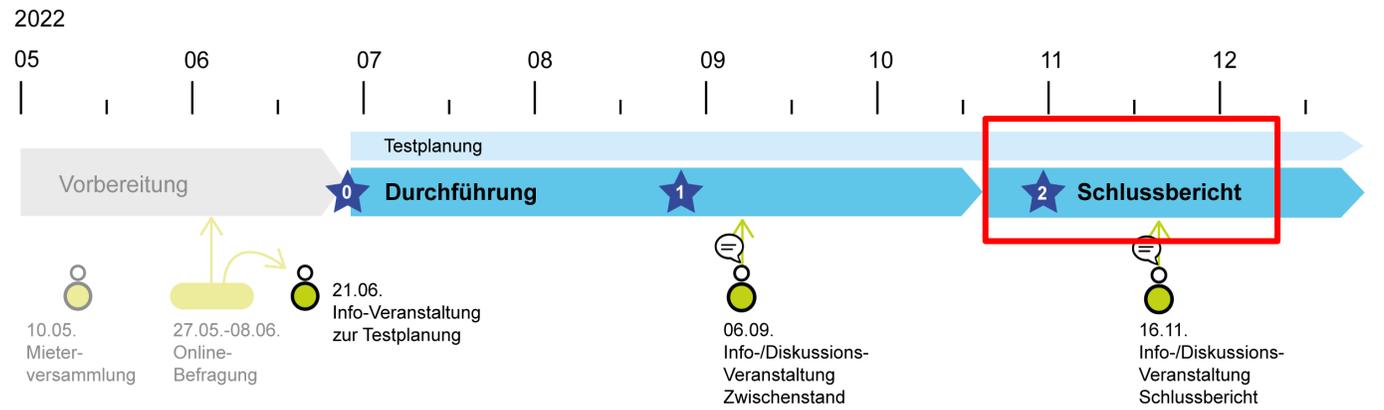
«Hochhaus mit Sockel»

«Komposition»

«Verzahnung»

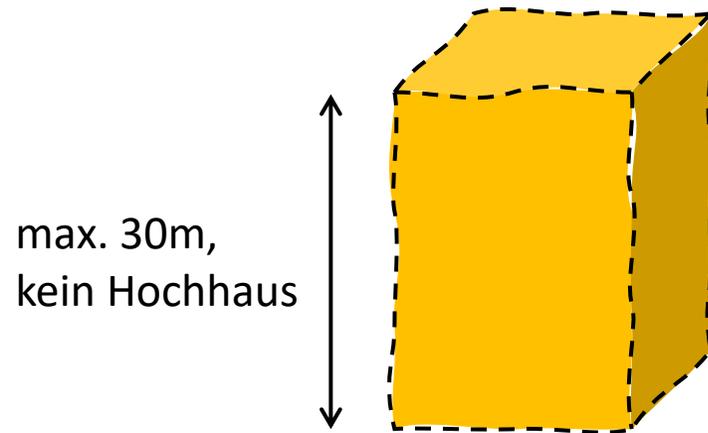


Schlussbericht Testplanung

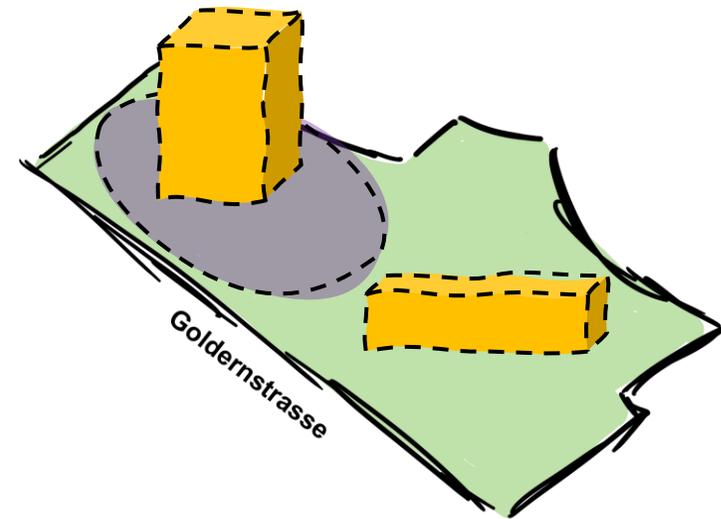


Hauptkenntnisse

- Massvolle Verdichtung / mehr öffentliche Nutzungen
- Hochhaus nicht angemessen
- «Höheres» Haus (bis 30 m)

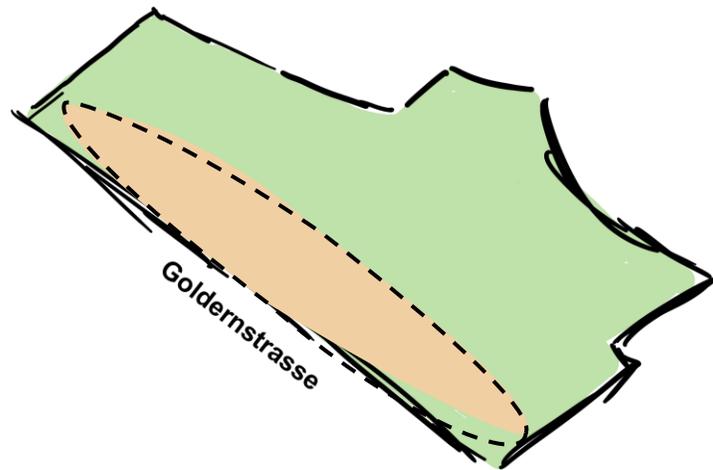


- Falls Hochpunkt («höheres» Haus), dann nicht im Westen des Grundstücks
- Kein 1 zu 1 Ersatzneubau der heutigen Zeilenbauten

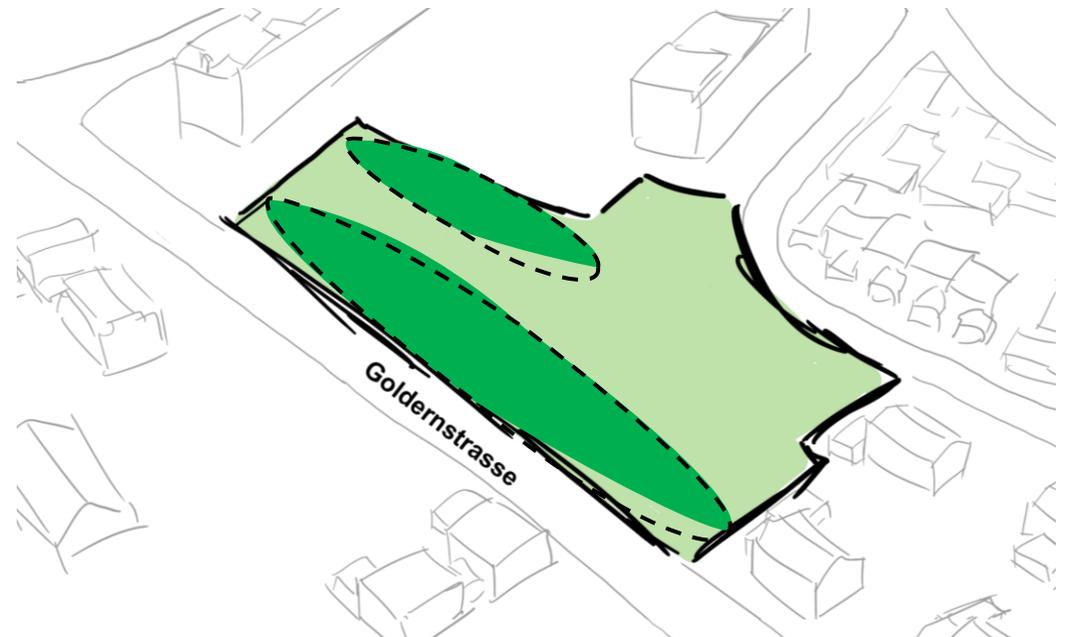


Haupterkennnisse

- Freiraum (Platz) an der Goldernstrasse als Ankunfts- und Orientierungsort



- Parkartiger Quartier-Aussenraum sowohl auf der Nord- als auch Südseite (oder auf beiden Seiten) möglich

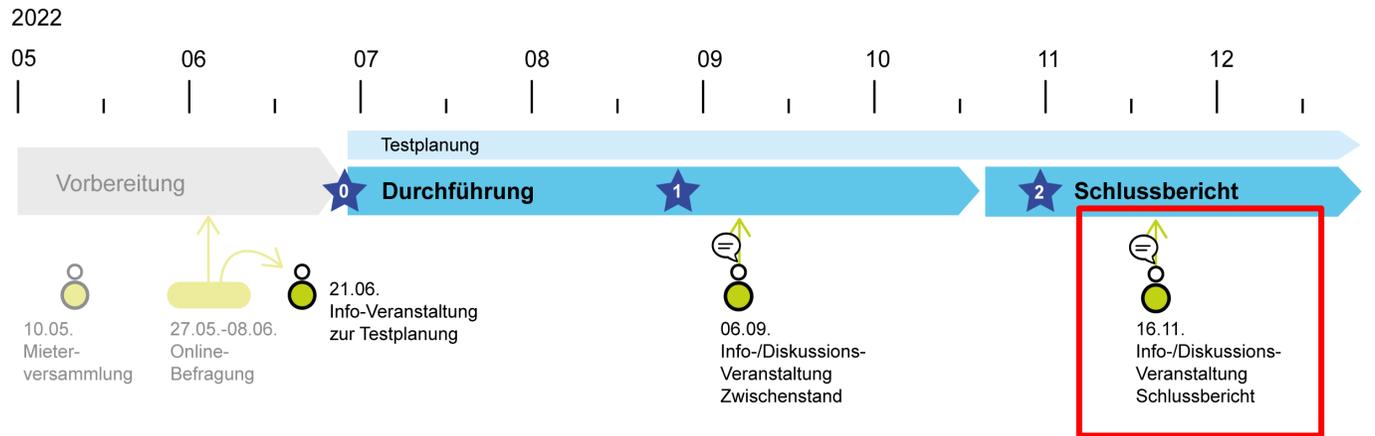


Fazit der Testplanung

- Vorhaben bietet die Möglichkeit einen **Mehrwert für das Quartier** zu schaffen
- Zentrale Anliegen/Bedürfnisse aus der Online-Befragung sind umsetzbar:
 - Mehr Grünraum / Bäume
 - Zentraler Ort im Quartier (Treffpunkt/Begegnungsort)
→ Vielfältige EG-Nutzungen (Toni's Treffpunkt, Coiffeur, Praxis etc.)



Schlussbericht Testplanung



- Mehrheitlich positives Feedback zu Erkenntnissen für weitere Planung
- Erkenntnis «Hochhaus» nicht angemessen positiv
- Durchmischtes Feedback zu «höherem» Haus bis 30m
- Sichtbarkeit von der Strasse für Kleingewerbe wichtig
- Keine eindeutige Präferenz hinsichtlich der Ausrichtung/des Standorts für einen parkartigen Quartier-Aussenraum

Erkenntnisse für die weitere Planung Goldernstrasse 28/32	Kommentar		
Masseive Verdichtung / Mehr öffentliche Nutzungen	Gefällt mir	Gefällt mir nicht	
Hochhaus nicht angemessen	Gefällt mir	Gefällt mir nicht	kein Hochhaus
«höheres» Haus (bis 30 m)	Gefällt mir	Gefällt mir nicht	
Falsch hochpunkt (Inhaltenen Haus, kann bei Distanz des Grundstück)	Gefällt mir	Gefällt mir nicht	Abkühlen im Oberen Bereich (z.B. durch Balkone, Loggien, etc.)
Frei zum Platz an der Goldernstrasse als Aufenthalts- und Grünraum	Gefällt mir	Gefällt mir nicht	
Parkartiger Quartier-Aussenraum (wird auf der Anzahl von auch Stellplätze sowie auf anderen Faktoren möglich)	Gefällt mir	Gefällt mir nicht	Auf welcher Seite würden Sie einen parkartigen Aussenraum bevorzugen? Nordseite (Goldernstr.) Südseite (zur Überbauung Goldern) Beide Seiten



Ablauf

- Begrüssung
- Wo stehen wir im Gesamtprozess?
- Rückblick Testplanung und Mitwirkung
- **Studienauftrag**
- Weiteres Vorgehen
- Fragen?
- Apéro

Was ist ein Studienauftrag?

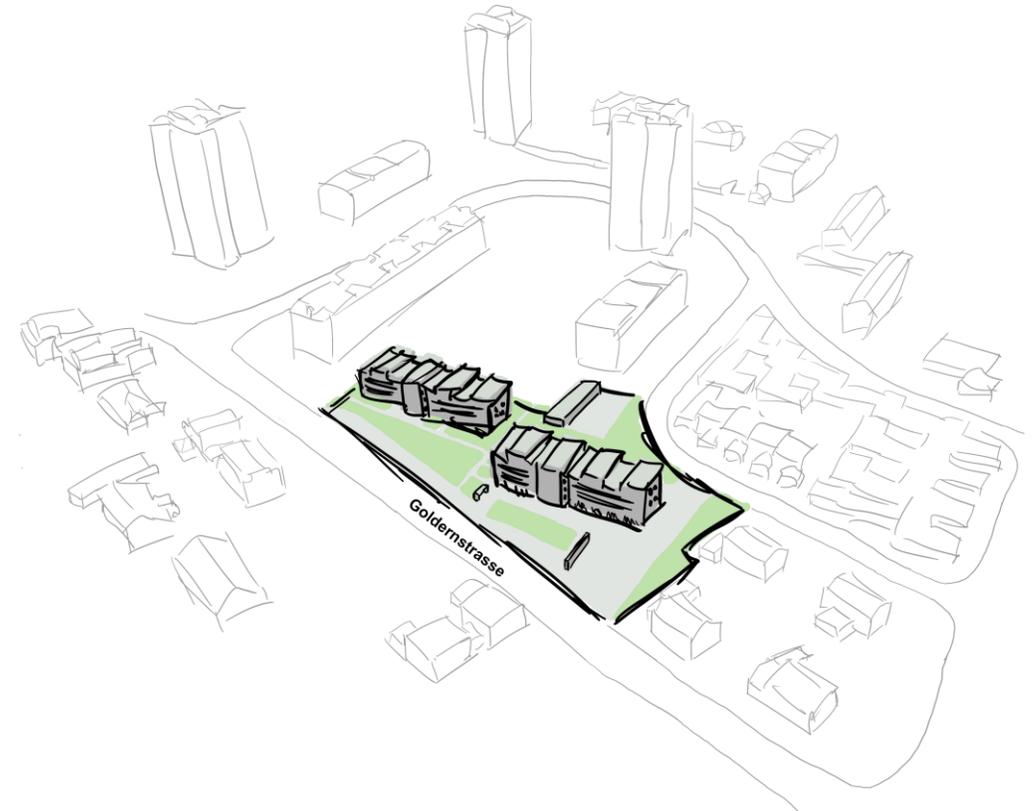
- «Dialogverfahren», welches den Austausch zwischen Planungsteams und Beurteilungsgremium an Zwischenbesprechungen erlaubt
- Geeignet für Vorhaben mit teilweise offenen Fragestellungen
- **Ziel: beste Lösung finden**

Aufgabe & Ziel des Studienauftrags

Qualitativ hochstehendes Projekt

- Gute Eingliederung in die bestehende Bebauung
- «Scharnierfunktion» stärken
- Freiraum/Platz an der Goldernstrasse als Ankunfts-, Orientierungs- und Begegnungsort für das gesamte Quartier
- Hohe gestalterische und ökologische Qualität der Freiräume
- Umgang mit Ressourcen, Nachhaltigkeitsaspekte etc. berücksichtigen

→ **Wichtige Grundlage: Erkenntnisse der Testplanung und Mitwirkung**



Beauftragte Planungsteams

- architektick ag, Zürich
- BHSF Architekten GmbH, Zürich
- BGM Architekten GmbH, Basel
- Galli Rudolf Architekten AG, Zürich
- Hosoya Schaefer Architects, Zürich
- PARC ARCHITEKTEN GmbH, Aarau
- Schneider & Schneider Architekten ETH BSA SIA AG, Aarau
- XM Architekten, Basel

Jedes Architekturbüro musste sich mit einem Landschaftsarchitekturbüro, Bauingenieur und Gebäudetechniker verstärken.

Beurteilungsgremium

Fachmitglieder

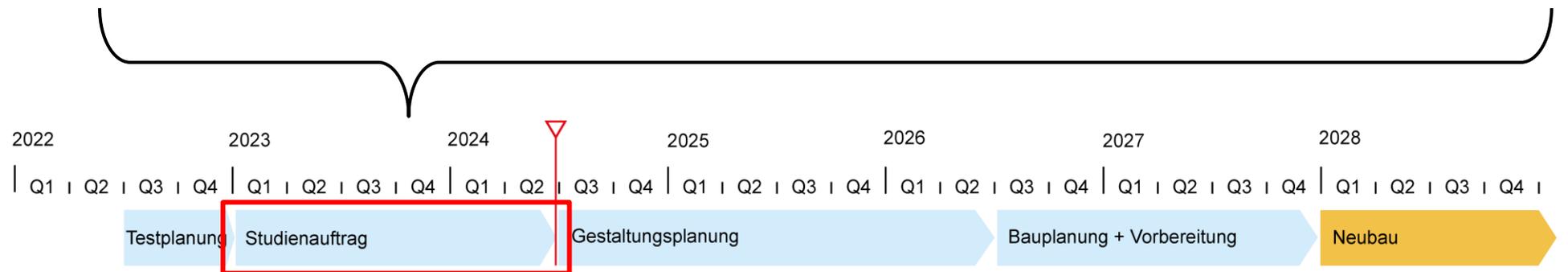
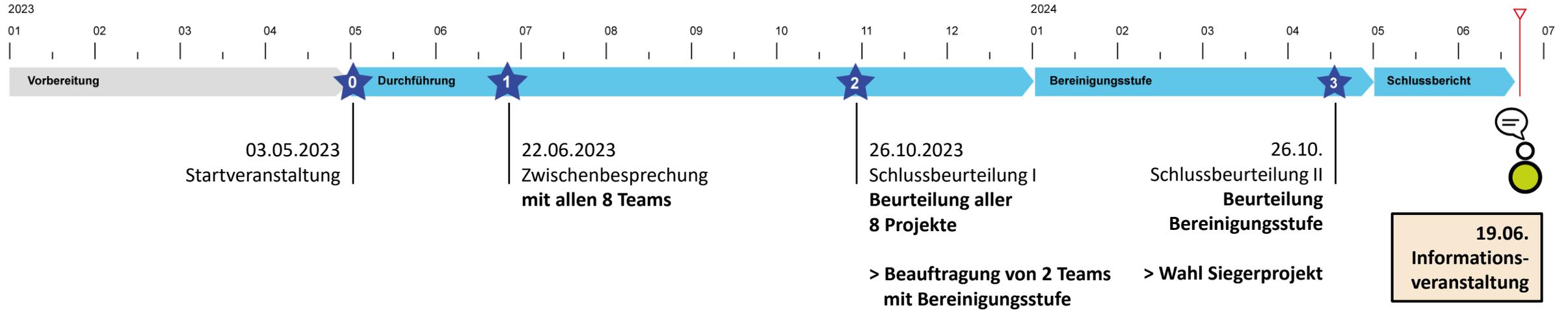
- Silva Ruoss Architektin, Guagliardi Ruoss dipl. arch. eth swb, Zürich
- Pascal Vincent Architekt, Aebi & Vincent Architekten AG, Bern
- Lukas Schweingruber Landschaftsarchitekt, Studio Vulkan GmbH, Zürich
- Naomi Hajnos Architektin, Vertretung Stadtbildkommission Aarau
- Jan Hlavica Stadtbaumeister, Stadt Aarau

Sachleute

- Mehrere Vertretungen der Bauherrschaft (Eigentümerschaft)

Das Beurteilungsgremium wurde von Experten unterschiedlicher Fachrichtungen unterstützt (Sozialraum, Energie/Nachhaltigkeit etc.)

Ablauf Studienauftrag



Würdigung Siegerprojekt durch Jury



Vorstellung Siegerprojekt durch Siegerteam



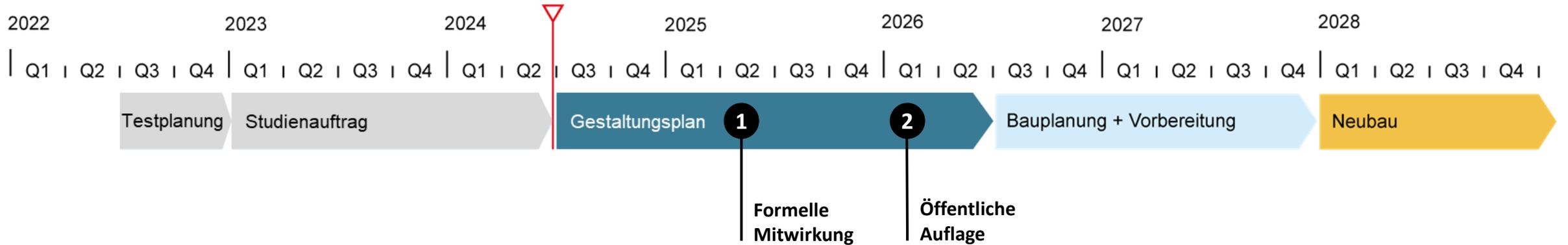
Gesamtwürdigung der Stadt



Ablauf

- Begrüssung
- Wo stehen wir im Gesamtprozess?
- Rückblick Testplanung und Mitwirkung
- Studienauftrag
- **Weiteres Vorgehen**
- Fragen?
- Apéro

Wie geht es weiter?



Projektwebsite: **www.ch**

- Aktuell: Aufbau einer Projektwebsite
- Informationen zum bisherigen und anstehenden Prozess
- Kommunikation von Meilensteinen
- Ankündigung weiterer Veranstaltungen



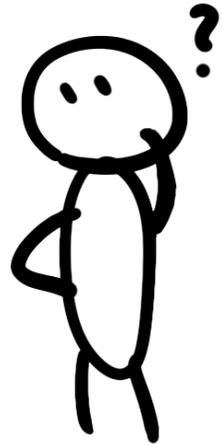
Wir suchen einen guten Namen für die Überbauung.

→ **Vorschläge einreichen per E-Mail an cecile.egli@kontextplan.ch oder am Apéro dem Projektteam mitteilen**

Ablauf

- Begrüssung
- Wo stehen wir im Gesamtprozess?
- Rückblick Testplanung und Mitwirkung
- Studienauftrag
- Weiteres Vorgehen
- **Fragen?**
- Apéro

Fragen?



Ablauf

- Begrüssung
- Wo stehen wir im Gesamtprozess?
- Rückblick Testplanung und Mitwirkung
- Studienauftrag
- Weiteres Vorgehen
- Fragen?
- **Apéro**

Danke und zum Wohl!